

*Продолжается эпопея с переходом в новую управляющую компанию одного из домов Интернационального микрорайона. Те саяногорцы, кто хоть отчасти в теме, удивляются сложности и длительности такой, казалось бы, стандартной процедуры.*

Жители дома №8 решили поменять управляющую компанию - «Жилищный трест г.Саяногорска» на «Регион 19». 28 ноября прошлого года провели общее собрание в форме заочного голосования, на котором за новую УК подписалось большинство, направили необходимые уведомления о расторжении договора с прежней организацией. И стали ждать, что с 1 января 2014 года их домом станет управлять «Регион 19». Не дождались...

Со стороны прежней УК закипела работа по возвращению дома. По подъездам стали распространяться объявления пугающего содержания, по квартирам пошли ходоки от «Жилтреста», расписывающие ужасающие последствия перехода в «Регион 19». Добивались, чтобы проголосовавшие передумали и отзовали свои голоса. Говорили о грядущих коммунальных проблемах. Совет дома №8 был вынужден обратиться к главе города Леониду. Быкову с просьбой вмешаться и не допустить создания в доме искусственных аварийных ситуаций, таких как отключение лифтов либо отопления, со ссылкой на обещания подобных катаклизмов со стороны работников Жилищного треста, Однако несколько человек дрогнули и решили отозвать свои подписи под протоколом общего собрания. Когда стали выяснять, кто такие, оказалось, зависимые от «Жилтреста» люди. Настолько зависимые, что даже обратились в суд с иском о признании решения общего собрания о смене управляющей компании недействительным. Одной из причин такого проявления «гражданской ответственности» истцы указали, что смена УК безосновательна: нет доказательств, что прежняя УК - «Жилтрест» - не выполняет своих обязательств. Однако за несколько лет претензий у жильцов многострадального дома к «Жилтресту» накопилось немало. Например, несмотря на многочисленные обращения, жителям не представлялись отчеты за 2011, 2012, а потом и 2013г. о том, куда и сколько потрачено собранных с собственников денег,

Представители Совета дома весь 2012 год ходили в УК как на работу, пытаясь получить ответы, сколько их денег ушло на текущий ремонт, техобслуживание и аварийно-диспетчерскую службу. Безрезультатно! Лишь неоднократные обращения в администрацию Саяногорска. Жилинспекцию Хакасии, прокуратуру города и республики позволили с сентября 2013г. получать хоть какие-то ответы, И плевать хотели работники Жилтреста на законодательство, предписывающее давать ответы на подобные вопросы в течение пяти рабочих дней!

Поэтому желание расстаться с УК «Жилтрест» было вполне логичным, но не обоядным. 13 подъездов, более трехсот квартир. Дом №8 в неплохом техническом состоянии, жильцы исправно оплачивают услуги ЖКХ - лакомый кусок для любой управляющей компании. Поэтому просто так дать и уйти дому в другую УК прежний управленец не хочет. Поэтому и разгорелась коммунальная битва, заложниками которой стали все жители дома.

И вновь над городом встал во весь рост призрак двойных расчетов, приводя в ужас чиновников мэрии. Городская администрация, очевидно» решила придерживаться