



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕг. Абакан
16 января 2019 года

Дело № А74-16207/2018

Резолютивная часть решения объявлена 10 января 2019 года.
Решение в полном объеме изготовлено 16 января 2019 года.

Арбитражный суд Республики Хакасия в составе судьи И.А. Курочкиной, при ведении протокола секретарем судебного заседания Н.В. Кузнецовой, рассмотрел в открытом судебном заседании дело по заявлениям Товарищества собственников недвижимости (квартир) «Кедр» (ИНН 1902026601, ОГРН 1151902000535) к Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (ИНН 1901098931, ОГРН 1111901000903) о признании недействительными предписаний от 16 августа 2018 года №№ 7-э, 8-э, 9-э.

В судебном заседании принимали участие представители: заявителя – председатель правления товарищества собственников недвижимости (квартир) «Кедр» Тропин А.Н. (паспорт, выписка из ЕГРЮЛ), Созонова О.А. на основании доверенности от 03.12.2018 (паспорт); ответчика – Чертыков А.П. на основании доверенности от 9 января 2019 года № 5 (паспорт), Волкова В.С. на основании доверенности от 9 января 2019 года № 3 (паспорт).

26.09.2018 товарищество собственников недвижимости (квартир) «Кедр» (далее – товарищество, ТСН «Кедр») обратилось в арбитражный суд с заявлением к Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – министерство) о признании недействительным предписания от 16 августа 2018 года №9-э. Определением суда от 27.09.2018 заявление ТСН «Кедр» принято к производству судьи Л.В. Бова, делу присвоен № А74-16205/2018.

26.09.2018 товарищество обратилось в арбитражный суд с заявлением к министерству о признании недействительным предписания от 16 августа 2018 года №7-э. Определением суда от 27.09.2018 заявление ТСН «Кедр» принято к производству судьи И.В. Тутарковой, делу присвоен № А74-16206/2018.

26.09.2018 товарищество обратилось в арбитражный суд с заявлением к министерству о признании недействительным предписания от 16 августа 2018 года №8-э. Определением суда от 27.09.2018 заявление ТСН «Кедр» принято к производству судьи И.А. Курочкиной, делу присвоен № А74-16207/2018.

Указанными выше определениями арбитражного суда от 27.09.2018 по названным выше делам удовлетворены ходатайства товарищества о принятии обеспечительных мер, действие оспариваемых предписаний приостановлено до вступления в законную силу итоговых судебных актов арбитражного суда по делам.

12.11.2018 определением арбитражного суда дела №А74-16207/2018, №А74-16206/2018 и №А74-16205/2018 объединены в одно производство для совместного их рассмотрения, с присвоением к объединенному делу номера А74-16207/2018.

В судебном заседании представители заявителя поддержали заявленные требования по основаниям, изложенным в заявлениях.

Представители министерства просили в удовлетворении требований отказать по основаниям, приведенным в отзывах на заявления.

Заслушав представителей сторон, исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

12.06.2015 собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного адресу: г. Саяногорск, Заводской микрорайон, дом 41, принято решение о создании товарищества собственников недвижимости (квартир) «Кедр».

ТСН «Кедр» зарегистрировано в качестве юридического лица 24.06.2015 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Республике Хакасия.

Согласно ответу рег. №КОЛ – 1557 от 13.07.2018 администрации главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия коллективное обращение жителей дома по адресу: г. Саяногорск, Заводской микрорайон, дом 41, по факту суммы перерасчета за отопление направлено по компетенции в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия.

18.07.2018 заместителем руководителя министерства издано распоряжение №7-э о проведении внеплановой проверки товарищества с целью проверки соответствия обязательным требованиям жилищного законодательства и иных нормативно-правовых актов, проверки фактов, изложенных в обращении от 13.07.2018 №Кол-1557, 090-Е-1770. Срок проведения проверки установлен с 27.07.2018 по 07.09.2018.

17.08.2018 по результатам внеплановой документарной проверки составлен акт проверки №7-э, согласно которому уполномоченное должностное лицо министерства пришло к выводу, что исполнитель коммунальных услуг должен произвести корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях многоквартирного дома №41 (кв. 313) (далее – МКД) в первом квартале года, следующего за расчетным годом, то есть в первом квартале 2019 года. Министерство пришло к выводу, что корректировка размера платы за коммунальную услугу по отоплению, указанная в платежном документе за июнь 2018 года, противоречит действующему законодательству.

Товариществу выдано предписание от 16.08.2017 №7-э в срок до 28.09.2018 произвести снятие корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственнику жилого помещения №313, расположенного по адресу: г. Саяногорск, микрорайон Заводской, дом 41, в платежном документе за июнь 2018 года.

25.07.2018 и.о. министра издано распоряжение №8-э о проведении внеплановой проверки товарищества с целью проверки соответствия обязательным требованиям жилищного законодательства и иных нормативно-правовых актов, проверки фактов, изложенных в обращении от 20.07.2018 №090-Р-1853. Срок проведения проверки установлен с 15.08.2018 по 30.08.2018.

17.08.2018 по результатам внеплановой документарной проверки должностным лицом министерства составлен акт №8-э, согласно которому уполномоченное должностное лицо министерства пришло к выводу, что исполнитель коммунальных услуг должен произвести корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях многоквартирного дома №41 (квартиры №№: 108, 127, 129, 132, 136, 140) в первом квартале года, следующего за расчетным годом, то есть в первом квартале 2019 года. Министерство пришло к выводу, что корректировка размера платы за коммунальную услугу по отоплению, указанная в платежном документе за июнь 2018 года, противоречит действующему законодательству.

Товариществу выдано предписание от 16.08.2017 №8-э в срок до 28.09.2018 произвести снятие корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам жилых помещений №№: 108, 127, 129, 132, 136, 140, расположенных по адресу: г. Саяногорск, микрорайон Заводской, дом 41, в платежном документе за июнь 2018 года.

31.07.2018 и.о. руководителя министерства издано распоряжение №9-э о проведении внеплановой проверки товарищества с целью проверки соответствия обязательным требованиям жилищного законодательства и иных нормативно-правовых актов, проверки

фактов, изложенных в обращении от 20.07.2018 №090-Р-2004. Срок проведения проверки установлен с 15.08.2018 по 07.09.2018.

17.08.2018 по результатам документарной проверки должностным лицом министерства составлен акт №9-э, согласно которому уполномоченное должностное лицо министерства пришло к выводу, что исполнитель коммунальных услуг должен произвести корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях многоквартирного дома №41 (квартиры №№: 273, 156, 148, 167, 171, 163, 165, 169, 170, 162, 152, 166, 150, 164, 149, 159, 147, 161, 153) в первом квартале года, следующего за расчетным годом, то есть в первом квартале 2019 года. Министерство пришло к выводу, что корректировка размера платы за коммунальную услугу по отоплению, указанная в платежном документе за июнь 2018 года, противоречит действующему законодательству.

Товариществу выдано предписание от 16.08.2017 №9-э в срок до 28.09.2018 произвести снятие корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам жилых помещений №№: 273, 156, 148, 167, 171, 163, 165, 169, 170, 162, 152, 166, 150, 164, 149, 159, 147, 161, 153, расположенных по адресу: г. Саяногорск, микрорайон Заводской, дом 41, в платежном документе за июнь 2018 года.

29.08.2018 акты проверок и предписания № 7-э, № 8-э и № 9-э получены представителем товарищества Широковой Е.Б., входящие номера: 235, 236, 237, соответственно.

Товарищество, посчитав, что указанные предписания не соответствуют требованиям законодательства и нарушают его права и законные интересы, обратилось в арбитражный суд с соответствующими заявлениями.

Министерство в отзыве на заявления указывает, что товарищество определяло размер платы за коммунальную услугу по отоплению за период с января по июнь 2018 года по формуле 3(1) приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354). В июне 2018 года ТСН «Кедр» произвело корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению за период с января по июнь 2018 года по формуле 3(2) приложения №2 к Правилам.

По мнению министерства, применяя формулы расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и расчета корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению, указанные в приложении №2 к Правилам №354, ТСН «Кедр» признает неотъемлемость приложения №2 к Правилам №354. Соответственно, указания в пункте 3(2) приложения №2 к Правилам №354 о корректировке размера платы за коммунальную услугу по отоплению в первом квартале года, следующего за расчетным годом, обязательно для товарищества.

Дело рассмотрено по правилам главы 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Срок для обращения в арбитражный суд с заявлениями, установленный частью 4 статьи 198 АПК РФ, товариществом соблюден.

Оценив в совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ все имеющиеся в материалах дела документы, пояснения представителей лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришёл к следующим выводам.

Согласно части 4 статьи 200 АПК РФ при рассмотрении дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц арбитражный суд в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельных положений, оспариваемых решений и действий (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту, устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, решение или совершили оспариваемые действия (бездействие), а также устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт, решение и действия

(бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

По смыслу статей 198, 200 и части 2 статьи 201 АПК РФ условиями признания недействительными ненормативных правовых актов органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц являются несоответствие оспариваемого акта закону или иному нормативному правовому акту и одновременно с этим нарушение названным актом прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконное возложение на заявителя каких-либо обязанностей, создание иных препятствий для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Обязанность доказывания законности принятия оспариваемых ненормативных правовых актов, наличия у органа или лица надлежащих полномочий на их принятие, а также обстоятельств, послуживших основанием для их принятия, возлагается на орган или лицо, которые приняли оспариваемый ненормативный правовой акт (часть 1 статьи 65, часть 5 статьи 200 АПК РФ). В свою очередь, заявитель должен доказать, что оспариваемым ненормативным правовым актом нарушены его права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возложены обязанности, созданы иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Поскольку оспариваемые предписания влекут юридические и экономические последствия для заявителя в случае его исполнения или неисполнения, учитывая положения пункта 2 части 1 статьи 29, части 1 статьи 198 АПК РФ, арбитражный суд пришёл к выводу о том, что настоящий спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде.

Исходя из положений частей 3, 4.2, пункта 3 части 5 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, утверждённого постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2014 №722, арбитражный суд пришёл к выводу, что проверки в отношении товарищества проведены и оспариваемые предписания выданы уполномоченным должностным лицом министерства.

Нарушений процедуры проведения проверок арбитражным судом не установлено, товариществом не оспаривается.

Проверив соответствие оспариваемых предписаний требованиям законов и иных нормативных правовых актов, арбитражный суд пришёл к следующим выводам.

Предписание об устранении нарушений представляет собой акт уполномоченного должностного лица, содержащий властное волеизъявление, порождающее правовые последствия для конкретных юридических лиц (организаций).

Предписание должно содержать указание на конкретные обязанности (действия), которые должно совершить лицо, которому выдано такое предписание в целях устранения выявленного нарушения. Предписание об устранении нарушений не может носить абстрактный характер, предписание должно быть исполнимым и содержать чёткие и конкретные требования. Выполнение тех или иных действий не должно оставляться на усмотрение лица, получившего предписание, поскольку предписание является властно-распорядительным документом государственного органа, неисполнение которого влечёт негативные юридические последствия в виде привлечения к административной ответственности.

Невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), является основанием для привлечения юридических лиц к административной ответственности.

Следовательно, предписание должностного лица, осуществляющего соответствующий государственный надзор, должно содержать только законные требования, то есть на лицо может быть возложена обязанность по устранению лишь тех нарушений требований, соблюдение которых обязательно для них в силу закона. При этом такие требования должны быть реально исполнимы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

В соответствии с частью 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе, плату за коммунальные услуги.

Согласно части 4 статьи 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение).

Частью 1 статьи 157 ЖК РФ предусмотрено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Как было указано выше, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее – Правила №354).

Согласно пункту 42(1) Правил №354 оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2 и 2(1) приложения №2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Согласно формуле 2 плата за отопление в течение отопительного периода определяется исходя из общей площади i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме; норматива потребления коммунальной услуги по отоплению; тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По формуле 2 (1) определяется размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, исходя из общей площади i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общей площади жилого дома; норматива потребления коммунальной услуги по отоплению; коэффициента периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

в многоквартирном доме", к количеству месяцев в календарном году; тарифа на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3, 3(1) и 3(2) приложения №2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

При этом по формуле 3 определяется размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, в течение отопительного периода, исходя из объема (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

По формуле 3 (1) производится определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, исходя из общей площади *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме; среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. При отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год среднемесячный объем потребления тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению; и тарифа на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По формуле 3 (2) корректируется размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3 (1), в первом квартале года, следующего за расчетным годом, исходя из размера платы за коммунальную услугу по отоплению, определенной из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, за прошедший год; общей площади *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме; общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме; общего размера платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год.

По формуле 3(2) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3(1), в первом квартале года, следующего за расчетным годом, корректируется исполнителем по формуле 3(2).

В силу пункта 42 (2) Правил № 354 способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода применяется с начала отопительного периода в году, следующем за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа, а способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года - с 1 июля года, следующего за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа.

В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению исполнитель осуществляет корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором происходит изменение способа оплаты, в соответствии с формулой 6 (1) приложения №2 к настоящим Правилам.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.09.2012 №621 «Об особенностях оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Республики Хакасия» при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №307, с использованием нормативов потребления тепловой энергии на отопление, действовавших по состоянию на 30 июня 2012 года.

В рассматриваемом случае в ходе проверки установлено, что способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме №41 микрорайона Заводской в городе Саяногорске осуществляется равномерно в течение календарного года по формуле 3(1) приложения №2 к Правилам. Товарищество начисляло плату за отопление собственникам спорного МКД с 01.01.2018 по 30.06.2018, что не оспаривается заявителем.

Спорная корректировка размера платы по отоплению за указанный период произведена товариществом по формуле 3(2) Приложения №2 к Правилам №354, что также не оспорено товариществом.

Заявитель в обоснование своих требований ссылается, что корректировка произведена на основании приказа №5 от 01.06.2018 о проведении корректировки размера платы за отопление с января по июнь 2018 года в целях устранения искажений общих расчетов за потребленную тепловую энергию с ресурсоснабжающей организацией.

Вместе с тем, учитывая указанные выше нормы права, арбитражный суд приходит к выводу, что товарищество не имело право производить корректировку платы за отопление в июне 2018 года за период с января по июнь 2018 года, поскольку согласно формуле 3(2) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3(1), в первом квартале года, следующего за расчетным годом, корректируется исполнителем по формуле 3(2).

Таким образом, корректировку платы за отопление с января по июнь 2018 года исполнитель коммунальных услуг должен был произвести в первом квартале 2019 года.

Арифметические данные произведенной товариществом корректировки сторонами не оспариваются.

Товарищество заявляет, что расчетным периодом для корректировки оплаты коммунальной услуги по отоплению является с 1 июля по 30 июня, а предыдущая корректировка размера платы за отопление была произведена за 18 месяцев (01.07.2016-31.12.2017, что в свою очередь привело к разрыву расчетного периода искажению общих расчетов за потребленную тепловую энергию с ресурсоснабжающей организацией. Для того, чтобы привести в соответствие расчетный период, товарищество провело дополнительную корректировку за период с января по июнь 2018 года.

Арбитражный суд отклоняет довод товарищества о расчетном периоде с 1 июля по 30 июня, поскольку пункт 42(2) Правил №354 содержит требования, согласно которым размер платы за отопление корректируется в первом квартале года, следующего за расчетным годом. С учётом буквального толкования требований Правил №354 за расчетный год принимается календарный год.

Каких-либо исключений относительно определения расчетного года с учетом даты создания юридического лица (исполнителя коммунальной услуги) пункт 42(2) Правил №354 не содержат.

Абзацем 7 пункта 42(1) Правил №354 предусмотрено, что решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива

может быть установлена более частая в течение года периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в указанном в настоящем абзаце многоквартирном доме, в случае осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.

Вместе с тем доказательств принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установлении более частой в течение года периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению заявителем не представлено.

Кроме того, как установлено ранее, в рассматриваемом случае оплата коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода не осуществляется, а производится в течение календарного года равномерно.

Кроме того, товарищество в обоснование заявленных доводов о незаконности и необоснованности оспариваемых предписаний указывает, что предписания выданы 16 августа 2018 года, более ранней датой, чем выявлены нарушения, зафиксированные в актах проверки от 17 августа 2018 года.

Министерство в отзыве указывает, что в предписаниях допущена техническая ошибка в виде неверного указания даты составления предписаний, указанная техническая ошибка не нарушает прав и законных интересов товарищества.

Арбитражный суд, рассмотрев доводы сторон, считает, что указанные заявителем обстоятельства не могут служить основанием для признания оспариваемых предписаний недействительными, исходя из следующего.

Суд считает, что в данном конкретном случае указание неверной даты вынесения предписаний следует расценить именно как техническую опечатку, не влияющую на их законность и обоснованность, поскольку в оспариваемых предписаниях имеются ссылки на акт проверки, адрес и номера квартир, которые являются сопоставимыми с оспариваемыми предписаниями. Как было указано выше акты проверок и предписания № 7-э, № 8-э и № 9-э получены представителем товарищества Широковой Е.Б., входящие номера: 235, 236, 237, соответственно.

С учётом изложенного арбитражный суд приходит к выводу, что министерство правомерно в ходе проверки установило, что товариществом произведена корректировка оплаты за отопление в нарушение пунктов 3(2) приложения №2, пункта 42 (1) Правил №354, обоснованно выдало заявителю предписания, в которых обязало товарищество отменить корректировку платы по отоплению за период с января по июнь 2018 года в жилых помещениях (квартиры №№: 108, 127, 129, 132, 136, 140, 313, 273, 156, 148, 167, 171, 163, 165, 169, 170, 162, 152, 166, 150, 164, 149, 159, 147, 161, 153), расположенных по адресу: г. Саяногорск, микрорайон Заводской, дом 41, в платежных поручениях за июнь 2018 года.

Иных обстоятельств, которые свидетельствовали бы о нарушении оспариваемыми предписаниями прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконном возложении на товарищество каких-либо обязанностей, создании ему иных препятствий для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, заявитель не указал, соответствующих доказательств не представил.

При указанных обстоятельствах арбитражный суд не находит оснований для удовлетворения заявлений товарищества о признании недействительными предписаний Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия от 16 августа 2018 года №№ 7-э, 8-э, 9-э, следовательно, в силу положений части 3 статьи 201 АПК РФ требования заявителя удовлетворению не подлежат.

Определениями от 27.09.2018 арбитражный суд по ходатайству заявителя приостановил действие предписаний от 16.08.2018 №№ 7-э, 8-э, 9-э до вступления в законную силу итогового судебного акта по настоящему делу.

В силу части 2 статьи 168 АПК РФ при принятии решения арбитражный суд решает вопросы о сохранении действия мер по обеспечению иска или об отмене обеспечения иска.

В соответствии с частью 5 статьи 96 АПК РФ обеспечительные меры в виде приостановления действия оспариваемого предписания, арбитражный суд полагает отменить после вступления решения по делу №А74-16207/2018 в законную силу.

Государственная пошлина по настоящему делу составляет 9000 руб., при обращении в арбитражный суд уплачена товариществом по платежным поручениям от 25.09.2018: №№546, 544, 545.

В силу статьи 110 АПК РФ судебные расходы относятся на заявителя.

Руководствуясь статьями 96, 110, 167-170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

1. Отказать в удовлетворении заявлений товарищества собственников недвижимости (квартир) «Кедр» о признании недействительными предписаний Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия от 16 августа 2018 года №№ 7-э, 8-э, 9-э, в связи с их соответствием Жилищному кодексу Российской Федерации, Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

2. Отменить действие обеспечительных мер в виде приостановления действия предписаний Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия от 16 августа 2018 года №№ 7-э, 8-э, 9-э, принятых определениями арбитражного суда от 27.09.2018, после вступления настоящего решения в законную силу.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Третий арбитражный апелляционный суд в месячный срок с момента его принятия. Жалоба подается через Арбитражный суд Республики Хакасия.

Судья

И.А. Курочкина