

## Власти Хакасии тянут с поддержкой «детям войны»

В Черногорском парке Абакана, возможно, будет установлен памятник поколению детей страшной войны, сообщает Сергей Сибиряк. По его словам, инициатором проекта стала общественная организация «Дети войны» при поддержке ХРО КПрФ. Пока проект находится в стадии согласования, но уже есть макет скромного памятника, известного в Хакасии скульптора Андрея Секунды.



Увековечить вклад, незаслуженно обделенного поколения «детей войны», бесспорно благое дело. У них фашизм отнял детство и самых близких людей, их трудовая жизнь начиналась в 12 лет. Им досталась доля восстановления страны, строить новые заводы, гидроэлектростанции, открывать дорогу в космос, их поколением создана великая страна. И теперь они забыты.

Забыты не все, среди «детей войны» много заслуженных людей, получающих повышенные пенсии, ветеранские льготы. Но рядовые труженики, многодетные матери получают пенсии чуть больше прожиточного минимума, вчат жалкое существование.

Обидно смотреть на заслуженных людей, стоящих в очередях за мясными отходами для собак, которые покупают для себя. Они обивают пороги в аптеках, чтобы получить льготное лекарство, постоянно получая отказы, потому что деньги разворовали алчные чиновники и сомнительные фирмы.

Любые законопроекты, направленные на улучшение жизни «детей войны», правящая власть губит на корню. У власти Хакасии денег нет для этого поколения, а в Кемеровской области нашлись, там пожилые люди получают надбавку к пенсиям.

В Саяногорске также планируют установить памятник «Дети войны». Уже объявлен творческий конкурс на создание архитектурного решения памятника. Конкурс поможет найти лучшее проектное предложение памятника, его архитектурное решение, оптимальные размеры и материал, из которого он будет изготовлен и проч. Организаторы предложили участвовать в конкурсном отборе эскизов всех желающих — авторов и авторские коллективы. Конкурс проектов памятника пройдет с 10 августа по 7 ноября. Победителя определят 9 ноября простым большинством голосов.

ИА «Хакасия»

## Приглашение

Уважаемые саяногорцы! Приглашаем вас принять участие в церемонии закладки камня на месте установки памятника «Детям войны» в честь наших соотечественников, чье детство пришлось на годы военного лихолетья. Закладка камня состоится 2 сентября 2017г. в 12.00 в парке «Победы» у памятника «Колокол»

Администрация  
МО г.Саяногорск,  
Совет депутатов  
МО г.Саяногорск,  
Совет ветеранов  
(пенсионеров) войны и  
труда, Вооруженных сил и  
правоохранительных органов  
г.Саяногорска.

# Блюдечко с голубой каемочкой

Литературный Корейко жил скромно, со стороны никому и в голову не приходило, что рядом живет настоящий миллионер. Примерно также происходит сейчас в Саяногорске с организациями, занимающимися управлением многоквартирных домов. Это управляющие компании, различные товарищества собственников жилья или недвижимости: ТСЖ и ТСН. Пока стрелки народного гнева переводятся на крупные УК, мелкие «управляшки» спокойно обирают как доверчивых жителей, так и ресурсоснабжающие организации, обеспечивая своим хозяевам безбедное существование.

Саяногорцев давно приучили к мысли, что ЖКХ-шники их постоянно обворовывают. И чем крупнее управляющая компания, тем больше воровства. Легендарный «Жилтрест» по количеству негативных упоминаний в Саяногорске превосходит Трампа, Порошенко и Медведева вместе взятых. Даже партия «воров и жуликов» проигрывает в рейтинге злодеев, уступая пальму первенства управляющим компаниям.

Поводом к написанию данной статьи послужило анонимное письмо в редакцию, направленное после публикации в предыдущем номере «Каратоша» статьи «Пророки и пороки», в которой давалась неутешительная оценка двухлетней работе ТСН «Кедр». Кстати, когда создавался «Кедр», людей пугали именно «Жилтрестом» — дескать, обворуют, обдерут как и липку — и поминать как звали...

*Речь идёт о преемниках печально известного ТСН «КЕДР». В очередной раз повернув нехилую аферу, ТСН «КЕДР» и ООО УК «Багульник» отмыли деньги ресурсников через подставные фирмы ООО «Консалтинг Гарант», ООО «Грант-Мрамор» на сумму, превышающую, по самым скромным подсчётам, 15 миллионов (!) рублей. Глава этих компаний, учредитель серых фирм по выводу денежных средств безызвестный Бидзюра Анатолий Владимирович (благотворно обанкротивший не одну компанию), потерпев поражение в сокрытии следов в отмывании денег после визита ОБЭПовцев, решил повернуть схему — обанкротиться и начать с нового листа в заранее подготовленной компании ООО «УК КЕДР». Учредители и директора, как вы понимаете, лица подставные из числа «приближённых».*

*Поняв, что вскоре начнётся процедура банкротства по инициативе ресурсников, было принято решение выводить сколько удастся денег в левые фирмы. В результате первой с заявлением о банкротстве указанной организации вскоре заявится «родственная» ООО УК «Багульник». Эта игра стоит свеч, несмотря на все негативные последствия (директора компаний-банкротов подпадают под уголовную ответственность, а жители теряют все свои деньги), ведь уже запущена тайная процедура согласования в новые управляшки. Но, думаю, мне, народ второй раз не так охотно ступит на грабли... Ждём реакции ответственных лиц и СМИ.*

Неизвестно как с ответственными лицами, а наше СМИ информацией заинтересовалось. Во-первых, таинственный автор обрисовал схему преступных деяний, во-вторых, указал имя человека, очень напоминающего персонажа «Золотого тельца». Хотя, вполне возможно, и не имеющего никакого отношения к аферам. Проверить информацию большого труда не составило. Это может повторить любой читатель, Интернет ему в помощь.

## Доверяй, да проверяй

В конце 2016 года ревизионная комиссия ТСН «Кедр», созданного собственниками дома по адресу Заводской, 41, проверила финансово-хозяйственную деятельность товарищества за июль 2015г. — июнь 2016г. Итогом ревизии стал акт от 16.12.2016г. Наиболее интересные моменты — это расходы ТСН «Кедр». Из собранных 21 млн. 756 тыс. рублей было потрачено:

— теплоэнергия — 10 млн. 740 тыс. руб.  
— ГВС, ХВС, водоотведение — 1 млн. 638 тыс. руб.

— зарплата работников ТСН — 1 млн. 993 тыс. руб.  
— услуги ООО «Багульник» — 382 тыс. руб.  
— услуги ООО «Консалтинг Гарант» — 763,5 тыс. руб.  
— ООО «Гранд Мрамор» — 140 тыс. руб.

При этом жители задолжали ТСН «Кедр» 3 млн. 774 тыс. руб., задолженность «Кедра» поставщикам составила 4 млн. 200 тыс. руб., а общая, учитывая долги по налогам и зарплате — 4 млн. 310 тыс. руб. То есть уже год назад образовался непонятный разрыв между доходами и расходами в сумме более полумиллиона рублей, который даже теоретически закрыть было нечем. Кстати, еще один интересный момент — это задолженность жителей дома, так активно поддерживавших создание ТСН «Кедр»: из начисленных 25 711 748 руб. ими оплачено лишь 21 727 837 руб. То есть собираемость составила 84,5%. Управляющие компании Саяногорска озвучивают свой уровень сборов в 90-95%.

Ревизионная комиссия нашла немало нарушений, но главный финансовый итог проверки, отраженный в акте — неправомерность договоров с ООО «Багульник» и ООО «Консалтинг Гарант». При этом стоит напомнить, что ТСН «Кедр» выплатило зарплату своим работникам в сумме почти 2 млн. руб. за работу по управлению домом. Так за что же перечислены деньги этим двум организациям? Комиссия ответ найти не смогла.

Как и не нашла ответа на вопрос, почему деньги с населения собраны, а ресурсникам не оплачены, запланированные работы на доме не выполнены, а стоимость выполненных работ требует отдельного разбирательства.

## Когда деревья были большими

В уже далеком 2006г. при помощи компании-застройщика «Саянстрой» было создано ТСЖ «Багульник», юридический адрес 10-13-71. С 2013г. его возглавляет Комаристова О.В. Ранее ТСЖ возглавлял Бидзюра А.В. В ТСЖ входили построенные «Саянстроем» дома в Центральном и Южном микрорайонах.

В 2007 г. Бидзюрой А.В. учреждаются ООО «Гранд-мрамор» (адрес 10-13-46) и тогда же создается ООО «Консалтинг-гарант». С 2015г. учредителем «Консалтинга» является Комаристова А.А., а учредителем и директором «Гранд-мрамора» с 2016 г. — Гурский Д.В.

ТСЖ «Багульник» и ООО «Консалтинг Гарант» имеют одинаковый адрес регистрации. Основной заявленный вид деятельности «Консалтинга» — консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Среди дополнительных видов деятельности — строительство железных дорог и метро, строительство мостов и тоннелей, оптовая торговля легковыми автомобилями, управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда и др. Для организации с уставным капиталом в 12,5 тысяч рублей очень даже амбициозные планы. По сведениям из открытых источников выручка предприятия, начиная с 2012г., неуклонно росла и составила в 2015г.



2млн. 222тыс. рублей.

В 2009г. было создано ООО УО «БАГУЛЬНИК», учредителями которого являлись два человека — Николай Михайлович Дудко с долей в 51% и Анатолий Владимирович Бидзюра (49%). Дудко на тот момент возглавлял компанию-застройщика, построенные дома также автоматически уходили под управление «Багульника», ставшего впоследствии ООО «Мегаполис», директором которого до середины 2016г. был Анатолий Бидзюра. Впоследствии «Мегаполис» лишился всех домов, а сам Бидзюра судился со своим предприятием за невыплаченную зарплату.

В 2015г. создается ООО «Багульник», учредителем которого является Комаристова О.В. Дома под управление «Багульника» переходят от ООО «Мегаполис» и ТСЖ «Багульник».

Фамилия Бидзюра промелькнула еще в одном ТСЖ — «Советское». Дом по адресу Советский м-н, 44 вышел из ТСЖ «Багульник» и создал свое ТСЖ, председателем которого стала предположительно дочь Бидзюры Олеся Анатольевна.

Таким образом, Анатолий Бидзюра оказался «засвеченным» во всех предприятиях, так или иначе связанных с ТСН «Кедр». Кстати, жители полагают, что и «Кедр» выращен его заботливыми руками — ранее Бидзюра проживал по адресу Заводской, 41.

## «Деревянные» деньги

По нашей информации, лидером среди «древесных» организаций, занимающихся управлением домов, является УК «Багульник», задолжавшая Байкалэнерго примерно 8 млн. 200тыс. рублей и еще 700 тыс. рублей «СКС» за холодную воду. Долг ТСЖ «Багульник» Байкалэнерго — 1.1 млн. руб. Легендарный «Кедр» должен 6,5 млн. рублей Байкалэнерго и 700 тыс. — «СКС». ТСЖ «Советское» также задолжало ресурсникам 1,1 млн. руб.

При этом УК «Багульник» (учредитель Комаристова О.В.) имеет в управлении 16 домов, ТСЖ «Багульник» (руководитель Комаристова О.В.) — два дома, ТСН «Кедр» и ТСЖ «Советское» — по одному. Суммарный долг ресурсникам этих небольших предприятий, управляющих 20 домами, составил примерно 18,5 млн. рублей.

Итак, попробуем разобраться, куда же уходит деньги, предназначенные для ресурсников, а заодно деньги за жилищные услуги, собранные «багульниками» и «кедрами». В отличие от других

управляющих компаний города, они собирают деньги за коммунальные ресурсы самостоятельно, поэтому контролировать со стороны сбор и оплату возможности нет.

Как видно из документов, «Багульник» и «Кедр» заключают договоры с фирмами, учредителями и руководителями которых являются лицами из числа приближенных. Фирмы, судя по всему, оказывают «липовые» услуги за немалые деньги, при этом в штате самих организаций находятся работники, которые и без привлечения сторонних помощников могут выполнять эти работы. Это значит, что одна и та же услуга оплачивается собственниками два раза, причем один раз — непосредственно в карман организации, а второй раз — «липовой» фирмой.

Впрочем, главная «золотая жила» — это деньги, предназначенные «Байкалэнерго» и «СКС». Вместо оплаты за холодную и горячую воду, водоотведение и отопление эти миллионы утекают в другом направлении.

Такая схема сбора средств с населения может привести к повторной оплате собственниками коммунальных услуг. Как показывает практика, после банкротства или привлечения к уголовной ответственности директоров этих организаций бухгалтерская отчетность по оплате коммунальных услуг может попросту исчезнуть. Ресурсникам не останется выбора кроме как обратиться в суд для взыскания денег за коммунальные услуги с собственников. И даже если у людей на руках останутся документы, подтверждающие оплату за коммунальные услуги в свои УК или ТСЖ, суды могут с легкостью принять решение в пользу ресурсников. Подобные прецеденты в Саяногорске уже были.

Тем более что «Багульник» и «Кедр» отчетов о своей финансово-хозяйственной деятельности не предоставляет, запросы ревизионной комиссии и Советов домов остаются проигнорированными, отчеты не размещаются ни на информационных досках подъездов, ни даже на обязательных официальных сайтах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ». По крайней мере, найти их так и не удалось.

Получается, что организации типа «Багульника» и «Кедра» создаются не столько для обслуживания многоквартирных домов, сколько для удовлетворения аппетита их хозяев преимущественно за счет ресурсников.

А вы говорите — «Жилтрест»...  
**Продолжение следует.**  
Эрик Чернышев