

«Программа на приобретение строящегося или готового жилья с субсидированием ставки»

Программа на приобретение готового помещения на первичном рынке жилья или жилого помещения, находящейся на этапе строительства у юридических лиц в рамках программы Правительства РФ по субсидированию процентной ставки.

БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ		
Валюта кредита	Рубли РФ	
Срок кредита	От 1 года до 30 лет	
Первоначальный взнос	От 20 до 70% от стоимости залогового обеспечения Заемщик предоставляется сокращенный перечень документов* В качестве первоначального взноса можно использовать собственные средства заемщика, средства, полученные из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, в том числе и средства материнского (семейного) капитала (для полной либо частичной оплаты первоначального взноса).	
Процентная ставка	11,8%**	
Минимальная сумма кредита:	300 000 рублей	
Максимальная сумма кредита:	3 000 000 рублей	
Общее количество заемщиков	Не должно превышать 4-х человек	
Единовременная комиссия за выдачу кредита	Не взимается	
Погашение суммы основного долга и процентов	Ежемесячно, равными (аннуитетными) платежами. Досрочное погашение кредита возможно в любое время пользования кредитом без ограничений.	
Страхование	- Страхование предмета залога - Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика	
Обеспечение	На период строительства: <ul style="list-style-type: none"> Залог прав требования по договору долевого участия в строительстве, подлежащего государственной регистрации; Залог прав требования по договору уступки права требования (только с юр.лицом); Договор купли-продажи (при приобретении готовой недвижимости на первичном рынке у юр.лица). 	После сдачи дома и оформления права собственности на заемщика: <ul style="list-style-type: none"> Ипотека приобретенного на кредитные средства объекта недвижимости
	Требования к приобретаемому объекту недвижимости: <p>Виды приобретаемой недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилая недвижимость, находящаяся на этапе строительства; Готовая недвижимость на первичном рынке (вновь построенное жилое помещение), при осуществлении продажи юридическим лицом. <p>Жилая недвижимость, находящаяся на этапе строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> Степень готовности дома, в котором расположена приобретаемая недвижимость, составляет не менее 10%. Для объектов недвижимости, являющихся проектами, которые финансирует Банк, а также принадлежащих на праве собственности дочерним компаниям Банка, требования к степени готовности не устанавливаются. Приобретение недвижимости осуществляется в рамках: <ul style="list-style-type: none"> договора долевого участия, подлежащего государственной регистрации; 	

	<ul style="list-style-type: none"> - договора уступки права требования (с юр. лицом); - договора купли-продажи (при приобретении готовой недвижимости на первичном рынке у юр.лица).
* Сокращенный документов, предоставляемый заемщиком	<p>1. Паспорт</p> <p>2. Водительское удостоверение либо страховое свидетельство о государственном пенсионном страховании.</p> <p>При наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия военного билета для лиц мужского пола призывного возраста (до 27 лет); - свидетельство о браке и документы, идентифицирующие личность супруга.

** Указанные значения ставок устанавливаются при условии наличия страхового обеспечения в виде заключенных и оплаченных:

- Договора страхования предмета ипотеки от гибели и повреждения (имущественное страхование);
 - Договора страхования жизни Заемщиков и страхования Заемщиков от несчастных случаев и болезней (личное страхование).
- При отсутствии страхового обеспечения в виде личного страхования Заемщиков от несчастных случаев и болезни, соответствующий процент Процентной ставки увеличивается на 2 процентных пункта.

«АК БАРС МЕГАПОЛИС»

Программа на приобретение квартир в многоквартирных домах и комнат, на которые в установленном законе порядке зарегистрировано право собственности (недвижимость на вторичном рынке жилья).

КРЕДИТ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В РУБЛЯХ РФ	
Срок кредита	От 1 года до 20 лет
Первоначальный взнос	От 20 до 70 % от стоимости приобретаемого объекта (Возможно использование материнского капитала в качестве первоначального взноса или для увеличения суммы первоначального взноса)
Процентная ставка	14,5 %
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	
Возврат кредита и процентов	Ежемесячные аннуитетные платежи
Минимальная сумма кредита	300 000 руб.
Максимальная сумма кредита	Определяется на основании Методики определения лимита кредитования заемщиков с учетом средств МСК (при наличии МСК лимит кредитования увеличивается на сумму средств материнского капитала, которые Заемщик предполагает использовать на погашение кредита)
Общее количество заемщиков	Не должно превышать 4-х человек
Единовременная комиссия за рассмотрение документов	отсутствует
Единовременная комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Срок рассмотрения заявки	до 3 рабочих дней
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> • Страхование недвижимости в первый год является обязательным, далее по усмотрению заемщика, при этом ценовые параметры кредита зависят от наличия данного вида страхования*. • Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика осуществляется по усмотрению заемщика, при этом ценовые параметры кредита зависят от наличия данных видов страхования.**
Досрочное погашение кредита	Возможно в любое время пользования кредитом без ограничения по суммам. Комиссия за досрочное погашение кредита не взимается.
Обеспечение кредита:	Залог приобретаемой на кредитные средства недвижимости

* - при не пролонгации или несвоевременной пролонгации заемщиком договора имущественного страхования, процентная ставка по кредитному договору повышается на 2%.

** - при отсутствии страхового обеспечения в виде личного страхования Заемщиков (страхование жизни и потери трудоспособности заемщика) от несчастных случаев и болезней, соответствующий размер процентной ставки увеличивается на 2%.

«АК БАРС КОМФОРТ»

Программа на приобретение готовых жилых домов с земельными участками; прочих готовых жилых объектов с земельным участком/долей земельного участка, не соответствующих признакам индивидуального жилого дома: таунхаусов с земельным участком/долей земельного участка; жилых домов блокированной застройки с земельным участком/долей земельного участка; земельных участков с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

КРЕДИТ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В РУБЛЯХ РФ	
Срок кредита	От 1 года до 20 лет
Первоначальный взнос	От 30 до 70 % от стоимости приобретаемого объекта (Возможно использование материнского капитала в качестве первоначального взноса или для увеличения суммы первоначального взноса) От 40 до 70% от приобретаемой недвижимости при приобретении земельных участков.
Процентная ставка	14,5 %
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	
Возврат кредита и процентов	Ежемесячные аннуитетные платежи
Минимальная сумма кредита	300 000 руб.
Максимальная сумма кредита	Определяется на основании Методики определения лимита кредитования заемщиков с учетом средств МСК (при наличии МСК лимит кредитования увеличивается на сумму средств материнского капитала без учета средств, направляемых на погашение процентов)
Общее количество заемщиков	Не должно превышать 4-х человек
Единовременная комиссия за рассмотрение документов	отсутствует
Единовременная комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Срок рассмотрения заявки	до 3 рабочих дней
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> • Страхование недвижимости в первый год является обязательным, далее по усмотрению заемщика, при этом ценовые параметры кредита зависят от наличия данного вида страхования*. • Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика осуществляется по усмотрению заемщика, при этом ценовые параметры кредита зависят от наличия данных видов страхования.**
Досрочное погашение кредита	Возможно в любое время пользования кредитом без ограничения по суммам. Комиссия за досрочное погашение кредита не взимается.
Обеспечение кредита:	Залог приобретаемой на кредитные средства недвижимости
Дополнительные требования к предмету залога	<p>Требования при приобретении жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Максимальный износ для жилых домов, стены которых выполнены с использованием деревянных материалов - 40%; - Объект ИЖС должен быть подключен ко всем коммуникациям и пригоден для проживания; - Для вновь построенного недвижимого имущества допускается отсутствие санитарно-технического оборудования и внутренней отделки. <p>Требования при приобретении земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретаемый земельный участок должен быть расположен в черте города численностью не менее 100 тыс. человек; - назначение земельного участка: индивидуальное жилищное строительство; - основные коммуникации должны быть подведены к земельному участку (электричество, вода, газ). <p>Иные требования установлены в «Регламенте (процесс) по предоставлению ипотечных кредитных продуктов в Ипотечном центре».</p>

* - при не пролонгации или несвоевременной пролонгации заемщиком договора имущественного страхования, процентная ставка по кредитному договору повышается на 2%.

** - при отсутствии страхового обеспечения в виде личного страхования Заемщиков (страхование жизни и потери трудоспособности заемщика) от несчастных случаев и болезней, соответствующий размер процентной ставки увеличивается на 2%.

«АК БАРС ПЕРСПЕКТИВА»

Программа на приобретение жилой недвижимости, находящейся на этапе строительства у аккредитованных застройщиков по аккредитованным объектам недвижимости.

КРЕДИТ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В РУБЛЯХ РФ		
Срок кредита	От 1 года до 20 лет	
Первоначальный взнос	<p>От 20 до 70% от приобретаемой недвижимости При наличии 40%-го первоначального взноса (только собственные средства заемщика, без учета МСК), заемщик может предоставить сокращенный перечень документов* В качестве первоначального взноса, Заемщик может использовать средства МСК (для полной либо частичной оплаты первоначального взноса).</p>	
Процентная ставка	На период строительства	15,5 %
	После ввода объекта в эксплуатацию	14,5 %
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ		
Возврат кредита и процентов	Ежемесячные аннуитетные платежи	
Минимальная сумма кредита	300 000 руб.	
Максимальная сумма кредита	Определяется на основании Методики определения лимита кредитования	
Общее количество заемщиков	Не должно превышать 4-х человек	
Единовременная комиссия за рассмотрение документов	отсутствует	
Единовременная комиссия за выдачу кредита	отсутствует	
Срок рассмотрения заявки	до 3 рабочих дней	
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> • Страхование недвижимости в первый год является обязательным, далее по усмотрению заемщика, при этом ценовые параметры кредита зависят от наличия данного вида страхования**. • Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика осуществляется по усмотрению заемщика, при этом ценовые параметры кредита зависят от наличия данных видов страхования.** 	
Досрочное погашение кредита	Возможно в любое время пользования кредитом без ограничения по суммам. Комиссия за досрочное погашение кредита не взимается.	
Обеспечение кредита:	На период строительства: <ul style="list-style-type: none"> - Залог прав требования по договору долевого участия в строительстве, подлежащего государственной регистрации, или иному договору, подлежащему государственной регистрации; - Залог прав требования по договору уступки права требования (с юр. либо физ. лицом) 	
	После сдачи дома и оформления права собственности: <ul style="list-style-type: none"> - Ипотека приобретенного на кредитные средства объекта недвижимости 	
* - Перечень документов, предоставляемый заемщиком при наличии 40-процентного первоначального взноса	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт 2. Водительское удостоверение либо страховое свидетельство о государственном пенсионном страховании. <p>При наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия военного билета для лиц мужского пола призывного возраста (до 27 лет); - свидетельство о браке и документы, идентифицирующие личность супруга. 	
Обязательные требования (При использовании МСК):	<ol style="list-style-type: none"> 1. МСК может быть использован либо на оплату первоначального взноса (полной либо частичной оплаты); 2. Средства МСК должны быть зачислены на счет Банка в срок не более 180 календарных дней с даты выдачи кредита; 3. Распорядитель средствами МСК может выступать в качестве Заемщика, не имеющего дохода; 4. Средства МСК перечисляются ПФ РФ на счет Банка и направляются в счет погашения основного долга и уплаты процентов по кредиту Заемщика одновременно и в полном объеме 	

	5. Средства МСК используются только на приобретение жилой недвижимости в соответствии с законодательством.
--	--

** - при не пролонгации или несвоевременной пролонгации заемщиком договора имущественного страхования, процентная ставка по кредитному договору повышается на 2%.

*** - при отсутствии страхового обеспечения в виде личного страхования Заемщиков (страхование жизни и потери трудоспособности заемщика) от несчастных случаев и болезней, соответствующий размер процентной ставки увеличивается на 2%.



«АК БАРС ПЕРСПЕКТИВА +»

Программа на приобретение жилой недвижимости, находящейся на этапе строительства под залог имеющейся недвижимости.

КРЕДИТ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В РУБЛЯХ РФ	
Срок кредита	От 1 года до 20 лет
Первоначальный взнос	От 20% до 70% от стоимости приобретаемой недвижимости, при этом сумма кредита, не должна превышать 70% от оценочной стоимости недвижимости, предоставляемой в залог. При наличии 40%-го первоначального взноса (только собственные средства заемщика, без учета МСК), заемщик может предоставить сокращенный перечень документов* В качестве первоначального взноса, Заемщик может использовать средства МСК (для полной либо частичной оплаты первоначального взноса).
Процентная ставка	14,5 %
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	
Возврат кредита и процентов	Ежемесячные аннуитетные платежи
Минимальная сумма кредита	300 000 руб.
Максимальная сумма кредита	Определяется на основании «Методики определения лимита кредитования заемщиков», но не более оценочной стоимости предмета ипотеки.
Общее количество заемщиков	Не должно превышать 4-х человек
Единовременная комиссия за рассмотрение документов	отсутствует
Единовременная комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Срок рассмотрения заявки	до 3 рабочих дней
Страхование	- Страхование недвижимости в первый год является обязательным, далее по усмотрению заемщика, при этом ценовые параметры кредита зависят от наличия данного вида страхования**. - Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика осуществляется по усмотрению заемщика, при этом ценовые параметры кредита зависят от наличия данных видов страхования.***
Досрочное погашение кредита	Возможно в любое время пользования кредитом без ограничения по суммам. Комиссия за досрочное погашение кредита не взимается.
Обеспечение кредита:	На период строительства: - Залог имеющейся у заемщика/третьего лица недвижимости (в обязательном порядке);

	<p>- Залог прав требования по договору долевого участия в строительстве, подлежащего государственной регистрации, или иному договору, подлежащему государственной регистрации (<i>при его наличии права требования по договору предоставляется в залог в обязательном порядке</i>);</p> <p>- Залог прав требования по договору уступки права требования (с юр. либо физ. лицом) (<i>при его наличии права требования по договору предоставляется в залог в обязательном порядке</i>).</p> <p>После сдачи дома и оформления права собственности:</p> <p>- Ипотека приобретенного на кредитные средства объекта недвижимости</p>
Общее количество заемщиков	Не должно превышать 4-х человек
Требования к приобретаемому объекту недвижимости	<p>Жилая недвижимость, находящаяся на этапе строительства.</p> <p>1. Требования к степени готовности дома, в котором расположена приобретаемая недвижимость не предъявляются.</p> <p>2. Аккредитация компании застройщика, а также объекта недвижимости не требуется.</p> <p>3. Приобретение недвижимости осуществляется в рамках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключения договора долевого участия, подлежащего государственной регистрации, или иного договора, подлежащего государственной регистрации; - заключения предварительного договора купли-продажи; - заключения договора уступки права требования (с физ. либо юр. лицом); - путем участия в жилищно-строительном кооперативе. <p>4. В качестве залога имеющейся у заемщика/третьего лица недвижимости могут выступать следующие виды недвижимости, на которые оформлено право собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартира в жилом многоквартирном доме; - коммерческая недвижимость; - индивидуальный жилой дом с земельным участком.
* - Перечень документов, предоставляемый заемщиком при наличии 40-процентного первоначального взноса	<p>3. Паспорт</p> <p>4. Водительское удостоверение либо страховое свидетельство о государственном пенсионном страховании.</p> <p>При наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия военного билета для лиц мужского пола призывного возраста (до 27 лет); - свидетельство о браке и документы, идентифицирующие личность супруга.
Обязательные требования (При использовании МСК):	<p>1. МСК может быть использован либо на оплату первоначального взноса (полной либо частичной оплаты);</p> <p>2. Средства МСК должны быть зачислены на счет Банка в срок не более 180 календарных дней с даты выдачи кредита;</p> <p>3. Распорядитель средствами МСК может выступать в качестве Заемщика, не имеющего дохода;</p> <p>4. Средства МСК перечисляются ПФ РФ на счет Банка и направляются в счет погашения основного долга и уплаты процентов по кредиту Заемщика одновременно и в полном объеме</p> <p>5. Средства МСК используются только на приобретение жилой недвижимости в соответствии с законодательством.</p>

* - при не пролонгации или несвоевременной пролонгации заемщиком договора имущественного страхования, процентная ставка по кредитному договору повышается на 2%.

** - при отсутствии страхового обеспечения в виде личного страхования Заемщиков (страхование жизни и потери трудоспособности заемщика) от несчастных случаев и болезней, соответствующий размер процентной ставки увеличивается на 2%.

«АК БАРС-БИЗНЕС»

Программа на приобретение готовых объектов нежилой (коммерческой) недвижимости торгового или офисного назначения.

КРЕДИТ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В РУБЛЯХ РФ	
Первоначальный взнос	От 40% до 70% от стоимости приобретаемой недвижимости, в качестве первоначального взноса можно использовать только собственные средства заемщика
Срок кредита	От 1 до 10 лет
Процентная ставка	17%*
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	
Возврат кредита и процентов	Ежемесячные аннуитетные платежи
Минимальная сумма кредита	500 000 руб.
Максимальная сумма кредита	10 000 000 руб.
Единовременная комиссия за рассмотрение документов	отсутствует
Единовременная комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Срок рассмотрения заявки	до 3 рабочих дней
Страхование*	<ul style="list-style-type: none"> • Страхование недвижимости в первый год является обязательным, далее по усмотрению заемщика, при этом ценовые параметры кредита зависят от наличия данного вида страхования*. • Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика осуществляется по усмотрению заемщика, при этом ценовые параметры кредита зависят от наличия данных видов страхования.*
Досрочное погашение кредита	Возможно в любое время пользования кредитом без ограничения по суммам. Комиссия за досрочное погашение кредита не взимается.
Обеспечение кредита:	Залог приобретаемой на кредитные средства недвижимости
Допустимое назначение приобретаемой недвижимости	1. Торговое; 2. Офисное.

* - Указанное значение ставок в Программе устанавливается при условии наличия страхового обеспечения в виде заключенных и оплаченных:

- договора страхования Предмета ипотеки от гибели и повреждения (имущественное страхование);
- договора страхования Заемщиков от несчастных случаев и болезней (личное страхование).

При отсутствии одного из вышеперечисленного вида страхования процентная ставка увеличивается на 2%.

При отсутствии вышеперечисленных видов страхования процентная ставка увеличивается на 4%.

** - Банк оставляет за собой право при необходимости запросить и иные документы, предусмотренные утвержденными им условиями кредитования.

«Материнский капитал»

Краткосрочное кредитование физических лиц на приобретение квартир в многоквартирных домах и комнат, на которые в установленном порядке зарегистрировано право собственности (недвижимость на вторичном рынке жилья) с использованием средств МСК.

№	Параметры	Значение	
1	Валюта кредита	Рубли РФ	
2	Размер первоначального взноса	Определяется в размере разницы между стоимостью приобретаемого объекта и суммой кредита, но не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости	
3	Срок кредита	180 календарных дней	
4	Минимальная сумма кредита	Минимальное значение средств МСК, который Заемщик планирует направить на погашение кредита – 100 тыс. рублей	
5	Максимальная сумма кредита (заемщиком выбирается один из представленных вариантов)	Вариант-1	Вариант-2
		Сумма МСК, за минусом процентов начисляемых за использованием кредитом	Сумма МСК
6	Процентные ставки, годовых: Указанное значение ставок устанавливается при условии наличия страхового обеспечения в виде заключенных и оплаченных: <ul style="list-style-type: none"> договора страхования Предмета ипотеки от гибели и повреждения (имущественное страхование) 		
			17%
7	Виды страхования	- Страхование предмета залога	
8	Виды обеспечения	Залог приобретаемой на кредитные средства недвижимости	
9	Комиссия за выдачу кредита	Не взимается	
10	Общее количество заемщиков	Не должно превышать 4-х человек	
11	Порядок погашения кредита	Вариант-1	Вариант-2
		Разовым платежом за счет средств МСК	Ежемесячные платежи, включающие сумму по уплате начисленных процентов
12	Досрочное погашение кредита	Возможно в любое время пользования кредитом без ограничения по суммам. Комиссия за досрочное погашение кредита не взимается	
13	Обязательные требования:	1. Средства МСК должны быть зачислены на счет Банка в срок не более 180 календарных дней с даты выдачи кредита; 2. Один из Заемщиков и Залогодателей должен являться распорядителем средств МСК и предоставить соответствующий государственный сертификат до выдачи кредита; 3. Распорядитель средствами МСК может выступать в качестве Заемщика, не имеющего дохода; 4. В случае, если заемщиком выбирается Вариант-1 кредитования, подтверждение доходов заемщиков не требуется; 5. В случае, если заемщиком выбирается Вариант-2 кредитования, проценты за пользование кредитом погашаются за счет средств заемщика. При этом необходимо подтверждение доходов заемщиков; 6. В случае досрочного перечисления средств МСК, если сумма средств материнского (семейного) капитала превышает совокупную сумму задолженности по кредитному договору, остаток средств МСК перечисляется в ПФ РФ на счет, с которого осуществлялось перечисление средств; 7. Средства МСК перечисляются ПФ РФ на счет Банка и направляются в счет погашения основного долга и уплаты процентов по кредиту Заемщика одновременно и в полном объеме.	

14	Требования к объекту недвижимости, в случае приобретения комнат:	<p>В случае, если заемщиком выбирается Вариант-1 кредитования, кредитование на приобретение комнат осуществляется на следующие виды комнат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комнат блочного типа/в секции (при этом количество комнат в блоке/секции - не более 5 комнат) - комнат в квартире в многоквартирном доме - комнат в коммунальной квартире (при этом количество комнат в квартире не должно быть более 5 комнат) -комнаты в домах «коридорной системы» <p>В случае, если заемщиком выбирается Вариант-2 кредитования, кредитование на приобретение комнат осуществляется только на комнаты в домах «коридорной системы».</p>
----	--	--



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

1. Гражданство РФ.
2. Регистрация (постоянная или временная) на территории РФ.
3. Возраст Заемщика на момент оформления ипотечного кредита должен составлять не менее 18 лет, и не должен превышать **70 лет** на момент исполнения последнего платежа по кредитному договору.
4. Общий трудовой стаж и трудовой стаж по последнему месту работы должен быть не менее **3 месяцев**.
5. Лицо мужского пола в возрасте до 27 лет при отсутствии документов, подтверждающих отсрочку от прохождения срочной воинской службы до достижения 27 лет или увольнение в запас, может выступать в качестве Заемщика при обязательном привлечении дополнительного Заемщика(-ов), не подлежащего призыву на срочную воинскую службу и имеющего подтвержденный доход.
6. Наличие документально подтверждаемого источника дохода.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Супруг Заемщика должен выступать Заемщиком и Залогодателем по ипотечной сделке, независимо от наличия и размера дохода. При наличии заключенного брачного договора, по условиям которого установлен режим раздельной собственности в отношении приобретаемого Объекта недвижимости, либо нотариально удостоверенного согласия супруги/га, включение супруга в состав участников Ипотечной сделки в качестве Заемщика и Залогодателя не требуется.
2. Передача в залог Предмета ипотеки, собственником/одним из собственников которого является несовершеннолетний, осуществляется на основании Договора об ипотеке при наличии предварительного разрешения органа опеки и попечительства на передачу в залог Предмета ипотеки.
3. Общее количество Заемщиков выступающих по одному Кредитному договору, не может превышать 4 (четырёх) человек.
4. Обязательные требования при использовании средств МСК:
 - Средства МСК должны быть зачислены на счет Банка в течение 6 месяцев (не более 180 календарных дней) с даты выдачи кредита.
 - Один из Заемщиков и Залогодателей должен являться распорядителем средств МСК и предоставить соответствующий государственный сертификат до выдачи кредита.
 - Распорядитель средствами МСК может выступать в качестве Заемщика, не имеющего дохода
 - Средства МСК перечисляются ПФ РФ на счет Банка и направляются в счет погашения основного долга и уплаты процентов по кредиту Заемщика одновременно и в полном объеме